

DORUK LIFE SİTESİ YÖNETİM KURULU KARARIDIR,

Saygıdeğer komşularımız,

02.05.2007 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu gereğince 2012 yılından sonra inşa edilen merkezi sistemle ısıtılan binalarda Kalorimetre (Isı sayacı) uygulamasına başlanmış ve 2018 Temmuz ayında çıkan Yönetmelik doğrultusunda ise, Isı Sayaçları (Kalorimetre) da Elektrik, Doğal Gaz ve Su sayaçları için uygulanan mevzuata dâhil edilerek 5 yılda bir periyodik olarak muayene edilmesi zorunlu hale getirilmiştir.

İlgili yönetmeliğe göre üretim yılı 2014 ve daha önceki yıllara ait olan tüm kalorimetrelerinin 2019 yılı sonuna kadar muayene edilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, sayaçların periyodik muayenelerini yaptırmakla yükümlü olan yöneticilerin 2019 yılı Mayıs ayı sonuna kadar servislere başvurmaları ve 31.12.2019 tarihi sonuna kadar muayeneleri yaptırmaları zorunludur. **Aksi takdirde Ölçüler ve Ayar Kanunu uyarınca idari ve cezai işlemler yapılacaktır.** Sitemizde kullanılan Kalorimetreler 2014 üretimi olduğu için bu kapsama girmektedir. Isı Sayaçlarımız Çin menşeli olduğu, kalibrasyon işleminin büyük ihtimal yapılamayacağı, yapılabilsen bile onarım için çıkacak masrafın (Kalibrasyon testi 73 TL + sökme takma, 25 TL ile 60 TL arası kargo maliyeti) yenileme maliyetinden daha fazla olacağı göz önüne alınarak tüm sayaçların yenilenmesinin, gerek binamızdaki ısı sisteminin sağlıklı çalışması gerekse de kat maliklerimiz açısından daha verimli olacağı tespit edilmiştir.

Blok panolarına asılan ve ulaşılabilen mail adreslerine gönderdiğimiz çeşitli firmalardan temin edilen teklifler incelenirse Atlas firmasının SERES model Mekanik sayacının F/P açısından en uygun olduğu değerlendirilmiş olup,

160 TL Isı Sayacı + 25 TL sökme takma + kargo masrafı ortaya çıkmıştır.

DEMİRBAŞ HESABI	4193-0024286	TR70 0006 4000 0014 1930 0242 86
------------------------	---------------------	---

Bu nedenle **17 Haziran 2109** tarihine kadar Kat Maliki komşularımızın Sitemizin demirbaş hesabına **190,00 TL** yatırması gerekmektedir. Kiracı olarak oturan komşularımız ev sahipleri ile konuşup bu tutarı kiradan mahsup edip yatırabilir.

!!Dubleks daireler 2 ad Isı sayacına sahip oldukları için 2 ödeme yapacaklardır !!.

Belirtilen tarihte alım işlemi yapılacak olup müteakiben değişim işlemi gerçekleştirilecektir. Bu tarihe kadar ödemesini yapmamış olan komşularımız daha sonraki bir tarihte olası bir kontrolde ortaya çıkacak olan cezai yaptırımdan kendileri sorumlu olacaktır.

Bilginize sunar Huzurlu ve Sağlıklı günler dileriz.

DORUK LIFE SİTESİ YÖNETİM KURULU

Cengizhan ALİEFENDİOĞLU

Semih CİS

Murat DORUK

24.04.2019