

## DORUK LIFE SİTESİ SAKINLERİNE,

21 Nisan 2024 tarihinde DORUK LIFE SİTESİ Yönetim Kurulunun talebi üzerine B Blok ortak alanında yapılan olağanüstü Kat Malikleri Kurulu toplantısında aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Toplantı yeter çoğunluğunun tespiti üzerine toplantı için belirtilen gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

**Md.1-**Galvanizli olan sıcak su borularının PPRC (plastik boru) olarak değiştirilmesi için alınan teklifler değerlendirilmiş **Kat Maliklerinden 15-Mayıs'ta 1500 TL,15-Haziran'da 1500 TL** olmak üzere 2 taksitte Toplam 3,000 TL toplanmasına 1 Karşı oya karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Md.2-** 02.05.2007 tarihli 5627 Sayılı Enerji verimliliği Kanunu gereğince kalorimetre uygulaması ve 07/2018 yılındaki yönetmelik gereği 5 yılda bir periyodik muayene zorunlu hale getirilmiş olan 2019 yılında değiştirdiğimiz ısı sayaçları için ;

Bu Kanun maddeleri gereği ısı sayaçlarının muayenesi için Termolab Isı Sayacı Muayene Enerji Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.'den 2024/02122 başvuru no'su ile ücreti karşılığı (360 tı +kdv) + (250-300 tı sökme/takma ve kargo parası)) muayene randevusu alınmıştır.Ancak yapılan araştırmada kullandığımız 2019-20 üretimi Atlas sayaçların bu muayeneden geçemediği bilgisi alınmıştır.(Ankara Servis,Kayseri fabrika vb.) Elimizde yaklaşık 10 ad. Geçemediğini gösteren belge mevcut. Bazı komşularımızın muayenenin olumsuz çıkma ihtimaline karşılık yenisinin alınması talebi üzerine,

Atlas-1500 tı, Cem-2700tı, Minol-88 Euro, Qundis-96 Euro, Danfoss-90 Euro (Kdv dahil) fiyatlar alınmış bu maliyetler nedeni ile ısı sayacı Değişimi/Muayenesi **KAT MALİKLERİNİN TASARRUFUNA BIRAKILMIŞTIR.**

Bu muayenelerin yaptırılmaması halinde olası bir kontrolde ölçüler ve Ayar Kanunu uyarınca idari ve cezai işlem yapılacağı kanunda belirtilmiştir.

Bu konudaki tercihler için Temmuz/Ağustos aylarında çalışma yapılacaktır.

**Md.3-**Elektrikli araç şarj istasyonu kurulması için Kat Mülkiyeti Kanunu 19. Md. gereği Kat Maliklerinin 4/5 inin onayı gerektiğinden bu onay alınmadan site sınırları içinde oluşabilecek Elk. Yangını ve aşırı yüklenmeden kaynaklı problemleri göz önüne alarak (Dairesinden kablo çekmek,Elk Sayacından hat çekmek vb.) şarj etmek yasaklanmıştır.Kat Mülkiyeti Kanununun 42. Md.sine göre toplu konut sakinlerinin **herbirinin bundan faydalanması** amaçlanıyor ve faydalı yenilik sayılırsa Kat Malikleri Kurulunda görüşülerek karara bağlanır.

**Md.4-**Yangın merdiveni ve ortak alanlardaki yerlere eşya konulması mevzuata uygun düşmediği gibi acil durumlarda kaçış için kullanılan bu bölgelerin tıkalı olması **site sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehlikeye atmakta, idari ve cezai işleme maruz kalmayı gerektirmektedir.**

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HK. Yönetmelik, Resmi Gazetenin 19.12.2007 tarihli 26735. Sayısı ve Bakanlar Kurulunun 2007/12937 sayılı kararı ile, Resmi gazetenin 38. Md.4 fıkrasına göre,

Kaçış merdivenleri

**MADDE 38-** (1) Yapının ortak merdivenlerinin yangın ve diğer acil hâllerde kullanılabilir özellikte olanları, kaçış merdiveni olarak kabul edilir.

4-Kaçış merdivenlerinin kullanıma uygun şekilde boş bulundurulmasından, bina veya işyeri sahibi ve yöneticileri sorumludur demektir.

Bu nedenlerden dolayı ilgili Kanun Maddelerine göre Yangın Merdivenleri ve Kaçışı engelleyen ortak alanlarda kullanılmayan (İnşaat artığı,kutu,Çerçeve,boş saksı bisiklet (-1 de bisiklet parkı mevcut)vb.) tüm eşyaların **13 Mayıs'a kadar** daire içlerine veya -1 deki sığınak alanına kaldırılması,değerli olduğunu düşündüğünüz birilerinin ihtiyacını görsün diye düşündüğünüz varsa Facebook'ta geri dönüşüm Ankara,Sahibinden.com veya Letgo gibi sitelerden satış veya bağış yapabilirsiniz.

Bu tarihten itibaren Ortak alan ve Yangın Merdivenlerindeki eşyalar değerine bakılmaksızın Görevli tarafından Çöp alanına bırakılacaktır.22.04.2024

DORUK LIFE SİTESİ  
YÖNETİM KURULU