

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

147306500

3. Begeyi veren kurum: ETİMESGUT BELEDİYESİ		9. Begeyin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Begeyin onay tarihi: 05 Kasım 2015	11. Bege no: 781				
2. Begeyi veren yapının adresi: İL: ANKARA İlçe: ETİMESGUT		12. Begeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gölendime <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosfoptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 08.10.2012		14. İlk yapı ruhsatı no: 1224-1	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.12.2013	16. Son yapı ruhsatı no: 960-1	17. Yenileme ruhsatı tarihi:
Mahalle: YUKARIYURTÇU Mahalle tanımlı kodu: 71		18. Yeniden ruhsat tarihi: 03.05.2012		19. Tadilat ruhsatı tarihi:	20. İmar planı onay tarihi:	21. İmar durumu tarihi: 31.10.2013	22. İmar durumu no: 22221-A		
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kömbe adı: YUKARI YURTÇU KÜME EVLERİ		23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 17.09.2015	26. Tapu tescil belgesi no: 47734			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 2		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: YENİMAHALLE TSM		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT			
Site adı:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m ²): 5190		31. Parselin alanı(m ²): 5190			

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MURAT DORUK VE ORT., 1377723732		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: BÖLENT KOÇAK, YAPI BİMS İNŞ. NAK-HAYAPI ELEMANLARIPAZ LTD. ŞTİ., 27169473964		46. Adı soyadı, unvanı: SERKAN ŞİMŞEK, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		37. Oda sicil no: 38451		47. T.C. kimlik no: 28201439504	
33. Vergi kimlik no:		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HİTİT		48. Oda sicil no: 34/279	
34. Adres: ALTINPARK MAH. HARMAN SK. 47. BLOK NO: 28 İÇ KAPI NO: 5 ALTINDAĞ / ANKARA		40. Sigorta sicil no: ANKARA 40. NOTERLİĞİ		49. Sigorta sicil no:	
35. İmza:		41. Sözleşme tarihi: 06.11.2013		50. Sözleşme tarihi: 03.12.2013	
36. İmza:		42. Sözleşme no: 35812		51. Sözleşme no:	
37. İmza:		43. Yapı müdahilci yetki belge no: 006637296984/30		52. Adres: EMEK MAH. KAZAKİSTAN CAD. NO: 88C ÇANKAYA / ANKARA	
38. İmza:		44. Sicile esas adres: OĞUZLAR MAH. 1372 CAD. NO: 13 ÇANKAYA / ANKARA		53. İmza:	

Begeyi Verenlerin Kısım ve Ortak Özellikleri			Yapı ile İlgili Özellikler					
54. Kullanma emrine göre yapının bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mesken	28	4390,5	1	28	28	403	6034,66	
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	0	2	56	56	805	12802,22	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1644,16	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	15	16			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			2,6	42,9	45,5			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	4525965	545261,4	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenleniş kısmının maliyeti (TL)				
			5071266,4	4525965				

82. Isıtma Sistemi				86. Testisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. 6.			
83. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mısırlarak <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				87. Abık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoptik <input type="checkbox"/>				92. Döşeme							
								<input type="checkbox"/> 1. Plak kirliş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 28 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Birim Kısımlarının Yapı Kullanma İzin Bölümleri				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Bege tarihi	94. Bege no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salın oturma odası sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
							28		2		28
							26		2		28
							144,22		320,39		4390,5

20 no'lu daire

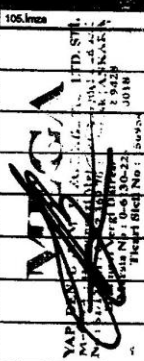
Serap İNAL

120.97.466.37.6

2 nolu daire.

27443371686

Ceyhan Demir

	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Ode sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimar	ALİ BAYRAK	30059037894	19518	FATİH SULTAN MAH. DUMLU PINAR BUL. NO: 375A İÇ KAPI NO: 52 ETİMESGUT / ANKARA	
Statik	MÖKREMİN ÖZÇELİK	40822405636	449	HÖSEYİNGAZI MAH. MAMAK ÇARŞI CI CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 12 MAMAK / ANKARA	
Elektrik	MUSTAFA KURTOĞLU	15503250328	25857	HÖSEYİNGAZI MAH. MAMAK ÇARŞI CI CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 12 MAMAK / ANKARA	
Mekanik tesisat	HÖSEYİN KARAGÖZ	34210936448	5773	HÖSEYİNGAZI MAH. MAMAK ÇARŞI CI CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 12 MAMAK / ANKARA	

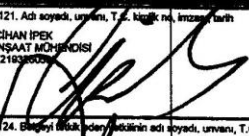
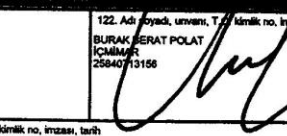
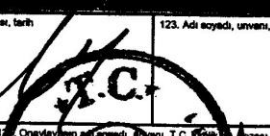
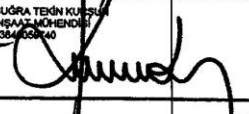
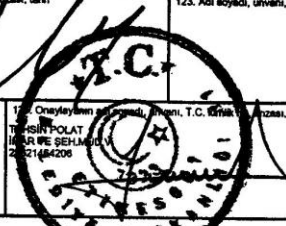
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
MEGA YAPI DENETİM DAN.MOH.İST.HIZ.TIC.LTD.ŞTİ	ALİ BAYRAK, 30059037894	6130229428	FATİH SULTAN MAH. DUMLU PINAR BUL. NO: 375A İÇ KAPI NO: 52 ETİMESGUT / ANKARA	
		109. İdin belge no ve sınıfı		
		309/YİBF-806769		

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Ode sicil no	115. Adres	116. İmza
TALAT ÇAKIROĞLU	31280249100	39103	KAVAKLIDERE MAH. BÖKLÖM CAD. ESENTEPE APT BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 10 ÇANKAYA / ANKARA	

117. Değer (TL)	118. Mektuz tarihi	119. Mektuz numarası
543,15	02.10.2015	G-333661

*İMARIN 61458 ADA 4 PARSEL (A-BLOKTA) BULUNAN BİNANIN TAMAMI VE MÜŞTEMLATI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 *YİBF:806769
 *S.G.K. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.09.2015 TARİH VE 441200202-12066050062190 SİCİL SAYILI DOSYAYA AIT İLİŞKİSİZLİK BELGESİ.
 *GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI ETİMESGUT VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.05.2015 TARİH VE 15884 SAYILI YAZISI.
 *10.08.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.

Yapı sahibinin 30.09.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
 ÇİHAN İPEK İNŞAAT MÜHENDİSİ 1219386029	 BURAK BERAT POLAT İÇMİMAR 25840713156	 BURAK BERAT POLAT İÇMİMAR 25840713156
24. Başvuru Blöğü/İzin/İstisnâ adıyla, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	Onaylayanın (Mühür, İmza, T.C. kimlik no, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühr)	126. Onay kodu
 BUĞRA TEKİN KURUŞ İNŞAAT MÜHENDİSİ 4364039140	 BURAK BERAT POLAT İÇMİMAR 25840713156	50358357