

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

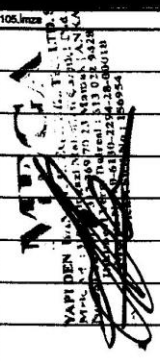
KRAL SALVA

126046638

1. Belgayı veren kurum: ETİMESGÜT BELEDİYESİ		9. Belganın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kişisel Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belganın onay tarihi: 05 Kasım 2015		11. Belge no: 782																			
2. Belge verilen yapının adresi: ANKARA		İpa: ETİMESGÜT		12. Belgaya esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Rekonstrasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Foaseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmin değiştirilme <input type="checkbox"/> 17.İsmin duvarı <input type="checkbox"/> 18. Başçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 08.10.2012		14. İlk yapı ruhsatı no: 1224-2		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.12.2013		16. Son yapı ruhsatı no: 900-2		17. Yenileme ruhsatı tarihi:											
3. Parça No: 81459		4. Adı No: 4		5. Parçesi No: 4		6. Blok No: B BLOK		23. Zemin etabı onay tarihi: 03.05.2012		24. CED raporu onay tarihi:		25. Tapu tesellî belgesi tarihi: 17.09.2015		26. Tapu tesellî belgesi no: 47734											
7. Kişisel kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm no:		8. Değerli birer katlı bölüme izni alınan bağımsız bölüm no:		27. Tapu tesellî belgesi veren kurum: YENİMAHALLE TSM		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m ²): 5190		31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MURAT DORUK, VE ORT., 1377223732		32. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı:											
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MURAT DORUK, VE ORT., 1377223732		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: BÖLENT KOÇAK, YAPI BİMS İNŞ.NAK.HAYATI ELEMANLARIPAZ.LTD.ŞTİ., 27169473964		46. Adı soyadı, unvanı: SERKAN ŞİMŞEK, MİMAR		37. Ode sicil no: 36451		47. T.C kimlik no: 28201439504		38. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: HİTİT		48. Ode sicil no: 34279		39. Vergi kimlik no: 5700040466											
32. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı:		33. Vergi kimlik no:		40. Sigorta etabı no: ANKARA 40. NOTERLÜĞÜ		41. Sözleşme tarihi: 06.11.2013		42. Sözleşme no: 35812		43. Yapı kullanma izniyle ilgili belge no: 000631229699/30		49. Sigorta etabı no:		50. Sözleşme tarihi: 03.12.2013											
34. Adres: ALTINDAĞ MAH. HARBİAN BK. 47. BLOK NO: 28 İÇİ KAPICI NO: 5 ALTINDAĞ / ANKARA		35. İmza:		44. Sicile esas adres: OĞUZLAR MAH. 1372 CAD. NO: 13 ÇANKAYA / ANKARA		51. Sözleşme no:		52. Adres: EMEK MAH. KAZAKİSTAN CAD. NO: 88C ÇANKAYA / ANKARA		53. İmza:		54. Kullanma amacına göre yapının bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesthan		55. Bağımsız bölüm sayısı: 28											
56. Bağımsız bölümün m ² : 4647,32		57. Benzer yapı sayısı: 1		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 28		59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 28		60. Yapının taban alanı(m ²): 403		61. Yapı inşaat alanı(m ²): 6787,56		62. Toplam yapı sayısı: 2		63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 50											
64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 56		65. Toplam taban alanı(m ²): 805		66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 12802,22		67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 15		69. Yapının toplam kat sayısı: 16		70. İlave kat sayısı:		71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2,6											
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 42,9		73. Yapının toplam yüksekliği(m): 45,5		74. İlave kat yüksekliği(m):		75. Yapının sınıfı: IV		76. Yapının grubu: A		77. 1 m ² maliyeti(TL): 750		78. Yapının maliyeti (TL): 5075670		79. Yapının arsa değeri (TL): 545261,4											
80. Arsa dehlil yapının maliyeti (TL): 5620631,4		81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 5079670		82. İsteme Sistemi: 1. Merkezi ısıtma kaloriferi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		83. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		84. Sıcak Su Temin Gelişi: 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şişben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıçtarak <input type="checkbox"/> 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		86. İçme Suyu: 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Atık su <input type="checkbox"/> 6. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 7. Foseptik <input type="checkbox"/> 8.		87. Teste Sistemleri: 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plis su <input type="checkbox"/> 7. Termal su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslati <input type="checkbox"/> 12.		88. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Belçli kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Aşakı otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		89. Yapının Taşınır Sistemi: 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		90. Betonarme: 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hedef panel <input type="checkbox"/> 9.		91. Diğer Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hedef panel <input type="checkbox"/> 9.		92. Döşeme: 1. Plak örtü <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
83. Belge tarihi:		84. Belge no:		85. Blok no:		86. Bağımsız bölüm no:		87. Konutun esas dehlil ode sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM		88. Daire sayısı: 28		89. Parke olan daire sayısı: 28		90. Bir dairenin yüzölçümü: 159,31											
91. Daire sayısı: 28		92. Parke olan daire sayısı: 28		93. Bir dairenin yüzölçümü: 159,31		94. Daire sayısı: 28		95. Parke olan daire sayısı: 28		96. Bir dairenin yüzölçümü: 159,31		97. Daire sayısı: 28		98. Parke olan daire sayısı: 28											

Akfen YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
22394003092, B. Blok. Daire-4

Fikret Serbest
38929306224
B Blok D. 4

101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Ode sicil no	104. Adres	105. İmza
ALİ BAYRAK	30059037894	19518	FATİH SULTAN MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 375A İÇ KAPI NO: 52 ETİMESGUT / ANKARA	
MÜKREMIN ÖZÇELİK	4082405836	448	HÜSEYİNGAZİ MAH. MAMAK ÇARŞIÇI CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 12 MAMAK / ANKARA	
MUSTAFA KURTOĞLU	15503250326	25857	HÜSEYİNGAZİ MAH. MAMAK ÇARŞIÇI CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 12 MAMAK / ANKARA	
MAHMUT ÖZTÜRKAN	22676252316	76	HÜSEYİNGAZİ MAH. MAMAK ÇARŞIÇI CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 12 MAMAK / ANKARA	

106. Kuruluşun adı MEGA YAPI DENETİM DAN.MÖH. EĞİT. HİZ. LTD. ŞTİ.	107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no ALİ BAYRAK, 30059037894	108. Vergi kimlik no 6130229428	110. Adres FATİH SULTAN MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 375A İÇ KAPI NO: 52 ETİMESGUT / ANKARA	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 309/YİBF-806773		

112. Adı soyadı TALAT ÇAKIROĞLU	113. T.C. kimlik no 31280249100	114. Ode sicil no 38103	115. Adres KAVAKLIDERE MAH. BÖKLÜM CAD. ESENTEPE APT BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 10 ÇANKAYA / ANKARA	116. İmza 
------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	--	--

117. Değer (TL) 808,03	118. Mektuz tarihi 02.10.2015	119. Mektuz numarası G-333861
---------------------------	----------------------------------	----------------------------------

*İMARIN 61458 ADA 4 PARSEL (8 BLOKTA) BULUNAN BİNANIN TAMAMI VE MÜŞTEMLATİ İÇİN VERİLMİŞTİR.
 *YİBF-806773
 *S.G.K. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.09.2015 TARİH VE 441200202-12088050082190 SİCİL SAYILI DOSYAYA AIT İLİŞKİSİZLİK BELGESİ.
 *CELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI ETİMESGUT VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.05.2015 TARİH VE 15894 SAYILI YAZISI.
 *19.08.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.

Yapı sahibinin 30.09.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzalar alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih CIHAN İPEK İNŞAAT MÜHÜRÜSİ 12193290598	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BURAK BERAT POLAT İÇMİMAR 258407/5156	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
124. Belgeyi tebliğ eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BUĞRA TEKİN KURŞUN İNŞAAT MÜHÜRÜSİ 4344005940	125. Yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mührü FAHSİN POLAT İNŞAAT MÜHÜRÜSİ 29821464206	126. Onay kodu 41344649

