

Toplantı tarihi 14.01.2018 günü

Şkanın adı ve soyadı : Murat Doruk

aların adı ve soyadı :

KARARIN METNİ

Toplantı Çağrıkâğıdında belirtilen yer, tarih ve saatte toplandı. Gelenlerin zihin listesine imzaları alındı. Çağınlunun sağlanması neticesinde toplantıya edildi. Çağrı kağıdında bulunan gündem maddeleri okundu. Eski yönetim ay lığıyla ibra edildi.

Yönetim Kurulu Başkanlığına Cengizhan Aliefendioğlu, yardımcılıklarına Mehmet Akseltoçuk ve Akşen Yardımedici Denetim Kurulu Başkanlığına Serap Devli, yardımcı lına M. Doruk OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.

Yeni seçilen yöneticiye aşağıda yazıldığı üzere banka işlemlerini tla OYBİRLİĞİ ile yetki ve karar verilmiştir.

APARTMAN/SİTE/TOPLU YAPI YÖNETİMLERİNDEN ALINACAK TİCARİ ANINDA BANKACILIK KARAR ÖRNEĞİ

Sitemiz yöneticisi N. Cengizhan ALİEFENDİOĞLU tarafından Kat Mülkiyeti Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca Türkiye İş Bankası A.Ş. YAŞAMKENT Şubesi nezdinde açtırılan 4193-0024447 4193-0024286 no'lu hesaptan, adı geçen Bankanın anında bankacılık (İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, İşwap, İşcep vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufta bulunulması, anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale talimatları verme, her türlü yatırım işlemleri başta olmak üzere tüm Bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması ile bizden farksız olarak işlemlerin yapılması için adı geçen yöneticimizin Sitemiz Kat Maliklerince münferiden yetkili kılınmasına; Yöneticimizin yöneticilik sıfatının herhangi nedenle sona ermesi veya yetkilerinin sınırlandırılması halinde bu hususların, yeni bir yönetici seçilir ise yeni seçilen yöneticinin bilgilerinin ve yetkilerinde sınırlandırma yapılmış ise bu hususlara ilişkin açıklama ve talimatların Bankaya Noter aracılığıyla derhal bildirilmesine, bildirim yapılmaması halinde bu nedenle bir zarar oluşur ise bu zarardan hiçbir şekilde adı geçen Bankanın sorumlu olmayacağına, diğer yandan Sitemiz Kat Maliklerince aksine bir karar alınıp Noter aracılığıyla Bankaya bildirilmediği sürece, yeni seçilen yöneticinin de yukarıda yer verilen tüm hususlarda yetkili olmasına, dolayısıyla 4193-0024447 4193-0024286 no'lu hesabımızın işleyişi hususunda iş bu kararımız ile tanınan ve usullerin bundan sonra belirlenecek yöneticiler de dahil olmak üzere tüm yöneticiler ve Kat Maliklerimiz adına bağlayıcı ve aynen geçerli olmasına karar verildi.

DORUK LIFE SITESİ A-B BLOK
YÖNETİMİ
Yükarı Yurtçu Mr. Toki Kömre Evler No:42
Etilmesu, ANKARA
Doğanbey Y.D. 310 062 8117

DORUK LIFE SITESİ
YÖNETİMİ
Yükarı Yurtçu Mr. Toki Kömre Evler No:
Etilmesu, ANKARA
Doğanbey Y.D. 310 062 8117

1117 310 062 8117
ANKARA
Doğanbey Y.D. 310 062 8117

DORUK LIFE SITESİ A-B BLOK
YÖNETİMİ
Doğanbey Y.D. 310 062 8117

Başkanın adı ve soyadı : _____

Azaların adı ve soyadı : _____

KARARIN METNİ

③ Daire sahiplerinde aıdat, ısıma vb. site yönetimine borcu olanların bakiye borçlarını ödemeleri, aksi takdirde bu borçlar için yasal ye-
vurulmasına, daha sonraki süreç için 2 ay süre ile aıdat ödemeyen kat malikleri
lerine yasal işlem yapılmasına, bu konularda her türlü hukuki işlemi y-
apabilmesi için yöneticiye dilediği avukata yönetim adına vekalet ^{gözetim yet-}
ne karar verildi.

④ Yönetime olan borçlarını ödemeyen kat maliklerinden aylık %5 (BEŞ)
gecikme zammı alınmasına karar verildi. ^{oranında}

⑤ Yöneticiye;

- Isı yalıtım ve tesisat sistemlerinin kontrol ettirilmesi;
- Güvenlik önlemleri, kamera sistemi ve giriş-çıkış kapılarına gırtl sistem ^{kurulması}
- Site ve bina girişlerine tabaka yapılması, çiçek ve bitki e kilmesi, daire num-
numara yapılması
- Sitenin girişindeki istinat duvarının toniri;
- Otopark düzenlenmesi yapılması;
- Gerekli kadeş yangın tüpü konulması;
- Gıcruk parkının iyileştirilmesi;
- Türk Bayrağı alınması, kaygan zemin tabakası alınması
- Bina girişlerine rampa yapılması, yangın merdivenlerinin rahatlatılması;
- Üçü elektrik firmalarının araştırılması, sitenin aydınlatmasının düzenlenmesi;
- Ses yalıtımının düzenlenmesi, yönetim odası yapılması

kararında yetki verilmiştir.

⑥ Site görevlisi Murat Akdemir'in maaşının aşgisi ücret olarak beklentisine
karar
verildi.

⑦ B3 Blokta bulunan kapıcı ^{dairesinin} kiraya verilmesi konusunda Yöneticiye yetki ve-
verildi

⑧ Yöneticinin aıdat ödememesi kontrol edildi.

⑨ Kat mülkiyetine geçilmesi konusunda Yapı Denetim firmalarıyla anlaş-
anlaşma yapılması
hususunda Yöneticiye yetki verildi.

Karar Sıra No	Karara esas olan evrakın			Mavzuun mahiyeti ve numarası
	Tarih	No.	Nereden gönderildiği	

Toplantı tarihi 14.10.2018

Başkanın adı ve soyadı :

Azaların adı ve soyadı :

KARARIN METNİ

- ⑩ Subat-Mart-Nisan 2018 Ayları için ek olarak 50,00 TL denirkaş borçları - kullarımlık üzere kat maliklerinden alınmasına karar verildi. ^{lannda}
- ⑪ Ortak alanların sigortalanması için yöneticiye fiyat araştırması için yetki verilmiştir.

~~Ateşcan ALİFENDİOĞLU~~
B-21

Murat DORUK
A-10-9 B-17
B-18 B-22

Serap DORUK
B-14 A-16-15
13

~~Akşen YARDIMEDİCİ~~
B-4

Emine DORUK
B-12 A-13
12

Hüviye DORUK
A-11 A-12 B-16
Hüviye

~~Sedan DEVLİ~~
A-26

İdris KARATAŞ
B-5 Karataş
(Kıyık)

MEHMET YÜCELER
B-26
Mehtap

Murat Sena YÜKSELZÜRLÜ
B-25 Yücel

Kahraman A. HÜLDİRAN
B-7

Onur Dural
A-25

Orhan Kaya
A-21

Ahmet Tutkun
A-17
Ahmet

Aykut ERDEGİRAN
A-08
Aykut

Zafer Güneş
A-06

Mehmet Geçit
A-05
Mehmet

Erdal GÖKBULUT
A-19 (4)