

DEFTERİ



Karar Sıra No.	Karara esas olan evrakın			Mevzuun mahiyeti ve hülasası
	Tarih	No.	Nereden gönderildiği	

Başkanın adı ve soyadı : Kadir Tuğrul Toprakçıoğlu Toplantı tarihi 24/01/2016 günü
Azaların adı ve soyadı : _____

KARARIN METNİ

17.01.2016 günü çağrılıklar sağlanamaması sebebiyle 24.01.2016 günü toplantı çağrı kapsamında belirtildiği şekliyle hazır bulunular ile belirlenen saatte toplanıldı. Hazır bulunular hacirca listesini imzaladı.

DORUK LIFE SİTESİ A-B BLOK YÖNETİMİ
Yük. Yür. Mh. Toki Küme Etker No: 142
Elmesgü/ANKARA
Doğ. Mey. Y.D. J: 310 062 8117

DORUK LIFE SİTESİ A-B BLOK KONUTLARINDA HAK SAHİPLERİNDEN KAYNAKLI DAİRE İÇİ KOLLEKTÖR ANALARININ KAPATILMASI, ISI SAYAÇLARININ (KALORİMETRE) ARIZALANMASI VE ÖLÇÜM YAPILAMAMASI SONUCU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE DÜŞEN TÜKETİM DEĞERİNİN HESAPLANAMAMASI VE SİSTEMİN KURULU OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMDE HERHANGİ BİR NEDENLE VE KENDİNDEN KAYNAKLI BİR HATA SONUCU OKUMA YAPILAMAMASI GİBİ SEBEPKERDEB ÖTÜRÜ; ISI PAYLAŞIMLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİĞİN 5/6. MADDESİNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE "MERKEZİ SİSTEMLERDE ISITMA YAPILAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDEKİ MAHAL SICAKLIKLARININ ASGARİ 15 °C OLACAK ŞEKİLDE AYARLANIR." İFADESİ YER ALMAKTADIR. (15 °C 'NİN SAĞLANAMADIĞI BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ ADINA 15 °C KIYASI UYGULANACAKTIR). AYRICA ISI GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 8/1. MADDESİNDE YER ALAN "MERKEZİ ISITMA SİSTEMLERİNDE TOPLAM ISITMA GİDERLERİNİN %70'İ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ÖLÇÜLEN ISI TÜKETİMLERİNE GÖRE PAYLAŞTIRILIR. TOPLAM ISITMA GİDERLERİNİN %30'U ORTAK KULLANIM MAHALLERİ, SİSTEM KAYIPLARI, ASGARİ ISINMA VE İŞLETME GİDERLERİNDEN KAYNAKLI ISI GİDERLERİ OLARAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN KULLANIM ALANLARINA GÖRE PAYLAŞTIRILIR." HÜKMÜ İLE 11/1. MADDESİNDE YER ALAN "BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ISI VEYA SİHHİ SICAK SU PAYLARI, GİDER PAYLAŞIM BELGESİ DÜZENLENMESİ DÖNEMİNDE BİR EKİPMANIN ARIZALANMASI VEYA BENZER BİR SEBEPTEN DOLAYI DOĞRU BİR ŞEKİLDE ÖLÇÜM YAPAMAMASI YÜZÜNDEN BELİRELEMİYOR İSE PAYLAR, SÖZ KONUSU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TÜKETİMLERİ ESAS ALINARAK BİNA YÖNETİCİSİ, BİNA YÖNETİM KURULU, ENERJİ YÖNETİCİSİ, BÖLGESEL ISI DAĞITIM VE SATIŞ ŞİRKETLERİNCE VEYA YETKİLENDİRİLMİŞ ÖLÇÜM ŞİRKETLERİNCE BELİRLENİR." HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YÖNETİM KURULUMUZ TOPLANMIŞ VE HAK SAHİPLERİ ADINA ORTAYA ÇIKABİLECEK ZARARLARIN MİNİMUMA İNDİRİLMESİ, YÖNETMELİKLERİN DÜZGÜN İŞLEYEBİLMESİ İÇİN İLGİLİ GİDER PAYLAŞIM BELGESİ DÜZENLEYEN YETKİLİ FİRMANIN YAPACAĞI TESPİTLER DOĞRULTUSUNDA; ASGARİ MAHAL SICAKLIĞININ SAĞLANAMAMIŞ OLMASI, SİSTEMDEN KAYNAKLI SAYAÇ ARIZALARI, SAYACIN OKUNAMAMASI VE SAYACIN HERHANGİ BİR TÜKETİM DEĞERİ VERMEMESİ GİBİ BENZER DURUMLARDA HAK SAHİPLERİNE YÖNETMELİKLER GEREĞİ EŞ DEĞER KULLANIM ALANINA SAHİP BAĞIMSIZ BÖLÜM KULLANICILARI TÜKETİM DEĞERİNE İSTİNADEN ORTALAMA EMSAL (KIYAS) DEĞER UYGULANMASINA VE GEREK DÖRÜLDÜĞÜ TAKTİRDE METREKAREYE GÖRE PAYLAŞIM YAPILMASINA, PAYLAŞIM ZORUNLULUĞU KAPSAMINDA GEREKLİ DURUMLULUKLAR YERİNE GETİRİLİNCEYE KADAR BU UYGULAMALARIN DEVAMINA KARAR VERİLMİŞTİR.

DORUK LIFE SİTESİ A-B BLOK YÖNETİMİ
Yük. Yür. Mh. Toki Küme Etker No: 142
Elmesgü/ANKARA
Doğ. Mey. Y.D. J: 310 062 8117

DORUK LIFE SİTESİ A-B BLOK YÖNETİMİ
Yük. Yür. Mh. Toki Küme Etker No: 142
Elmesgü/ANKARA
Doğ. Mey. Y.D. J: 310 062 8117